Nieuw- en Sint Joosland [Internet-web-browser.svg](http://nl.wikipedia.org/wiki/Bestand:Internet-web-browser.svg)[51° 29' NB, 3° 39' OL](http://toolserver.org/~geohack/geohack.php?language=nl&params=51_28_55_N_3_39_28_E_type:city_scale:12500_region:NL&pagename=Nieuw-_en_Sint_Joosland)

* Nieuw- en Sint Joosland of Nieuwland ([Zeeuws](http://nl.wikipedia.org/wiki/Zeeuws): 't Nieuwe Land) is een dorp in het zuidoosten van Walcheren, aan de rand van dit eiland, in de gemeente [Middelburg](http://nl.wikipedia.org/wiki/Middelburg_(gemeente)).
* Het heeft ruim 1300 inwoners.
* Door zijn relatief late ontstaan is Nieuw- en Sint Joosland geen [kerkdorp](http://nl.wikipedia.org/wiki/Kerkdorp_(nederzetting)) maar eerder een [wegdorp](http://nl.wikipedia.org/wiki/Wegdorp), al heeft het een duidelijke [dorpskern](http://nl.wikipedia.org/w/index.php?title=Dorpskern&action=edit&redlink=1).
* Nieuw- en Sint Joosland ontstaat in de [zeventiende eeuw](http://nl.wikipedia.org/wiki/17e_eeuw), in de tijd dat het [Sloe](http://nl.wikipedia.org/wiki/Sloe) beetje bij beetje begint te verzanden en zodoende voor bedijking en inpoldering interessant wordt.
* In [1603](http://nl.wikipedia.org/wiki/1603) koopt de stad [Middelburg](http://nl.wikipedia.org/wiki/Middelburg_(Zeeland)) een deel van het schor aan, om het in [1644](http://nl.wikipedia.org/wiki/1644) aan de burgemeester persoonlijk te verkopen.
* In [1631](http://nl.wikipedia.org/wiki/1631) ontstaat de Oud-Sint Jooslandpolder, gevolgd in [1644](http://nl.wikipedia.org/wiki/1644) door de Middelburgse polder.
* Er ontstaat een kleine kern in de Oud-Sint Jooslandpolder, het eigenlijke Sint Joosland, maar die komt nooit tot volle wasdom; dit gehucht heet tegenwoordig [Oudedorp](http://nl.wikipedia.org/wiki/Oudedorp).
* Er liggen op het nieuwe land behalve enige boerderijen acht [zaagmolens](http://nl.wikipedia.org/wiki/Zaagmolen); daar de Middelburgse polder aan de druk bevaren zeearm [Welzinge](http://nl.wikipedia.org/w/index.php?title=Welzinge&action=edit&redlink=1) ligt, tegenover de mond van het Middelburgse havenkanaal, is deze handel zeer rendabel.
* Men noemt de Middelburgse polder simpelweg Nieuw land. Andere polders volgen: in [1661](http://nl.wikipedia.org/wiki/1661) de Nieuwerkerkepolder, in [1671](http://nl.wikipedia.org/wiki/1671) de Nieuw-Sint Jooslandpolder en in [1672](http://nl.wikipedia.org/wiki/1672) de Molenpolder.
* Over land is het gebied niet te bereiken: men stelt een veer in over de Welzinge, en bij de haven ontstaat het dorp Nieuwland.
* In [1650](http://nl.wikipedia.org/wiki/1650) wordt het eiland groot genoeg bevonden voor een eigen kerk.
* In [1816](http://nl.wikipedia.org/wiki/1816) voegt men de twee [ambachten](http://nl.wikipedia.org/wiki/Ambacht_(gebiedsnaam)) samen tot de nieuwe gemeente Nieuw- en Sint Joosland, al bestond het laatste ambacht slechts uit een klein straatje (namelijk het nog altijd bestaande gehucht Oudedorp, in het [Zeeuws](http://nl.wikipedia.org/wiki/Zeeuws) 't Ouwe Durp) en enkele boerderijen.
* [Twee jaar later](http://nl.wikipedia.org/wiki/1818) legt men een dam aan door de Welzinge die het eiland met het oude Walcheren verbindt; Middelburg heeft dan een nieuw havenkanaal naar [Veere](http://nl.wikipedia.org/wiki/Veere_(stad)) gegraven en dit vaarwater is niet langer nodig.
* Zo gaat ook de houtindustrie in Nieuw- en Sint Joosland verloren, waardoor men zich volledig op de [landbouw](http://nl.wikipedia.org/wiki/Landbouw) concentreert.
* In [1966](http://nl.wikipedia.org/wiki/1966) wordt de gemeente Nieuw- en Sint Joosland aan Middelburg toegevoegd.
* De Nederlands-Hervormde kerk van Nieuwland is gebouwd in [1882](http://nl.wikipedia.org/wiki/1882); van de oude kerk uit 1650 is nog een deel van de muur rond het kerkhof met de toegangszuilen bewaard gebleven.
* Even buiten het dorp staat de [korenmolen](http://nl.wikipedia.org/wiki/Korenmolen) [Buiten Verwachting](http://nl.wikipedia.org/wiki/Buiten_Verwachting), gebouwd in [1874](http://nl.wikipedia.org/wiki/1874).