Tull en 't Waal - Ontwikkeling van de [eigendom](http://nl.wikipedia.org/wiki/Eigendom)

* De invloed van de [Kapittels](http://nl.wikipedia.org/wiki/Kapittel) van de Dom en Oud-Munster van Utrecht moet in Tull en 't Waal groot geweest zijn.
* Maar aan het einde van de 16de eeuw bezitten ze er nog maar zes [morgen](http://nl.wikipedia.org/wiki/Morgen_(oppervlaktemaat)) land.
* Deze situatie is daarmee sterk verschillend van die in de aangrenzende [cope-ontginningen](http://nl.wikipedia.org/w/index.php?title=Cope-ontginningen&action=edit&redlink=1): de polders [het Rietveld](http://nl.wikipedia.org/wiki/Het_Rietveld) en [Vuijlcop](http://nl.wikipedia.org/wiki/Vuijlcop), waar dan nog respectievelijk ruim 30 procent en 60 procent eigendom van geestelijke instellingen is.
* In 't Waal zijn aan het einde van de 17de eeuw al vier kleine boerderijen eigendom van hun gebruikers.
* Kort daarna komen daar nog twee grote boerderijen bij.
* De vier grote boerderijen in Tull en veel los land blijven tot het einde van de 18de eeuw in handen van grootgrondbezitters, óf de adel, óf Utrechtse regentenfamilies óf vermogende kooplieden, die hun geld in de grond hebben belegd.
* Rond 1800 slagen gebruikers van de hofsteden er in om zelf eigenaar te worden maar in de jaren twintig en dertig van de 19de eeuw moeten zij toch weer tot verkoop aan grootgrondbezitters besluiten omdat er - na het overlijden van de boer - onvoldoende middelen waren om tot verdeling van de nalatenschap onder de vaak vele kinderen over te gaan.