**Termaar (Klimmen) (LB) **[**50° 52' NB, 5° 53' OL**](http://toolserver.org/~geohack/geohack.php?language=nl&params=50_52_10_N_5_53_9_E_type:city_scale:12500_region:NL&pagename=Termaar_(Klimmen))

* Termaar is een 810 inwoners tellend [gehucht](http://nl.wikipedia.org/wiki/Gehucht) dat hoort bij [Klimmen](http://nl.wikipedia.org/wiki/Klimmen_%28Limburg%29), in de [Zuid-Limburgse](http://nl.wikipedia.org/wiki/Zuid-Limburg_%28Nederland%29) gemeente [Voerendaal](http://nl.wikipedia.org/wiki/Voerendaal_%28gemeente%29).
* De eerste naamsvermelding was in 1840 als *Maar en Straat*, in 1866 werd het *Maarshaal* genoemd.
* Vanuit Klimmen gezien ligt Termaar net ten zuiden van het dorp, ook op een [heuvel](http://nl.wikipedia.org/wiki/Heuvel_%28geologie%29) gelegen.
* Zoals bij de meeste buurtschappen en gehuchten is de voornaamste bebouwing van de plaats in een lint gelegen rondom een weg met de naam *Termaar*, de verbindingsweg tussen de dorpen Klimmen en [Ransdaal](http://nl.wikipedia.org/wiki/Ransdaal%22%20%5Co%20%22Ransdaal).
* Het is nochtans sinds de jaren '70 van de vorige eeuw groter gegroeid dan de meeste anderen en heeft inmiddels ook geconcentreerde bebouwing en daardoor de grootte alsmede het karakter van een klein [dorp](http://nl.wikipedia.org/wiki/Dorp) gekregen.
* Het heeft een opmerkelijk stratenpatroon dat is opgebouwd op [terrassen](http://nl.wikipedia.org/w/index.php?title=Terras_(geologie)&action=edit&redlink=1).
* De oude lintbebouwing bestaat onder andere uit oude karakteristieke boerderijen en villa's. Het buurdorp Ransdaal ligt vlak naast Termaar, in het dal aan de zuidzijde van het gehucht en wordt gescheiden door de spoorlijn [Maastricht](http://nl.wikipedia.org/wiki/Maastricht) – [Heerlen](http://nl.wikipedia.org/wiki/Heerlen).
* Hier staat het station [Klimmen-Ransdaal](http://nl.wikipedia.org/wiki/Station_Klimmen-Ransdaal), één van de twee spoorwegstations in de gemeente.
* Het station van Klimmen staat dus in feite niet in het dorp zelf, maar bij Termaar.
* De buurtschap [Koulen](http://nl.wikipedia.org/wiki/Koulen%22%20%5Co%20%22Koulen) maakt ook deel uit van Termaar.