**Nieuwstadt - Ville nouvelle (LB) [Internet-web-browser.svg](http://nl.wikipedia.org/wiki/Bestand:Internet-web-browser.svg)**[**51° 2' NB, 5° 52' OL**](http://toolserver.org/~geohack/geohack.php?language=nl&params=51_2_13_N_5_51_43_E_type:city_zoom:15_region:NL&pagename=Nieuwstadt)

* Nieuwstadt bezat enkele belangrijke uiterlijke kenmerken van een stad in de middeleeuwen maar volgens huidige begrippen nauwelijks een echte stad te noemen.
* Nieuwstadt is wel een typisch voorbeeld van een [ville nouvelle](http://nl.wikipedia.org/wiki/Ville_nouvelle), een [geplande stad](http://nl.wikipedia.org/wiki/Geplande_stad). “Nouvelle villes” of “novae villae” zijn steden of dorpen die hun ontstaan danken aan ontginning door kolonisten, gelokt door een vorm van vrijheid die in het feodaal domein niet bestond.
* De stichter van een dergelijk ville was steeds de eigenaar van een groot aantal stukken grond.
* Om van zijn ‘nieuwe stad’ een succes te maken gaf hij hen een ruime mate van vrijheid waardoor ze gespaard bleven van allerlei verplichtingen, karweien of herendiensten.
* Vaak moesten ze alleen maar een bepaalde vorm van belasting (‘cijns’ genaamd) betalen - vaak in natura - voor het stuk grond wat ze mochten bebouwen.
* Het gebied van de heer was opgedeeld in stukken grond die aan boeren waren toegewezen en elke boer besteedde al zijn tijd aan zijn ‘eigen’ stuk grond.
* In 1294 telde Nieuwstadt 314 ‘area’ (= hofsteden) ofwel kleine huissteden of huisplaatsen.
* Dat verklaart tevens wellicht dat men zelfs nu nog vaak spreekt van “de“ Nieuwstadt (en de Limburgse naam voor Nieuwstadt is “De Nuujsjtadt”), want die ‘nouvelles villes’ worden in heel Europa vaak vooraf gegaan door een lidwoord.
* Dat dit lidwoord voor Nieuwstadt vanaf het begin werd gebruikt blijkt uit tal van teksten.