**ZEELAND - Plaats = Nieuw- & Sint Joostland (ZL) Buiten verwachting (Stellingmolen)**

* Nieuw- en Sint-Joosland: een dorp met een dubbele naam. Wat is het verhaal dat daar achter steekt?
* In 1644 werd, door de stad Middelburg, de Middelburgse polder ingedijkt en op dit 'nieuwe land' ontstond het dorp Nieuwland.
* De naam 'Sint-Joospolder' was al in het begin van de  zestiende eeuw bekend.
In 1815 werden de gemeenten Nieuwland en Sint-Joosland samengevoegd tot Nieuw- en Sint-Joosland.
* Aan het einde van de Molenweg staat in de Monierepolder in het buurtschap Nieuwland een ronde stenen grondzeiler uit 1874.
* Vroeger moeten er in deze gemeente een achttal zaagmolens aan het Nieuwlands kanaal gestaan hebben.
* In 1800 waaide de eerste plaatselijke korenmolen om, een standerdmolen uit 1657, die weer werd herbouwd.
* De opvolger was een houten achtkante grondzeiler die 300 m. noordoostelijker stond dan de huidige molen.
* Deze werd in 1874 door bliksem getroffen en brandde af.
* Vanwege een bepaling uit 1838, dat een molen niet meer binnen 45 m. van de openbare weg mocht worden gebouwd, kreeg de huidige molen een andere plaats.
* De as uit de voorganger is stuk gevallen tijdens de bouw, waarna beide brokstukken tussen de lange houten vulstukken om de nieuwe ijzeren bovenas zijn gezet.
* De gele baksteen waarmee de molen is opgebouwd, is gebakken van klei uit de Middelburgse zeehaven.
* Tot 1966 werd er regelmatig bedrijfsmatig op windkracht gemalen met een koppel 16er kunststenen, een koppel 17er blauwe en een koppel 16er stenen.
* Op de begane grond stond een buil met 1,5 PK elektromotor en een 30 PK electromotor als hulpmotor.
* In de builsteen staat onder de houten mantel 1657 ingehakt. Voor 1918 lag er in de kelder tevens een 18er pelsteen.
* Vanaf de bouw in 1874 werd de erfpacht voor 75 jaar vastgezet op 50 gulden per jaar. Voor de Fa. I. en M. Hage werd de erfpacht in 1949 omgezet in 40 gulden per jaar eeuwigdurend.
* De gemeente Middelburg, die in 1977 moleneigenaar werd, heeft in 1981/83 een grondige restauratie laten uitvoeren, waarbij de kap en roeden voor reparatie zijn verwijderd.
* Vanaf die tijd wordt de maalvaardige korenmolen weer regelmatig in bedrijf gesteld.